



**COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA**  
 PROVINCIA DI PADOVA

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 7**

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica del 10.2.1984

Trasmessa al C.R.C. il 29 FEB. 1984  
 col prot. n. 1481

Non soggetta all'invio al C.R.C.

REGIONE VENETA  
 COMITATO DI CONTROLLO

13095 / 5-3-84

SILIZIONE di PADOVA  
 SOGGE IL 26-3-84

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO N° 5 DEL CAPOLUOGO"  
APPROVAZIONE.

L'anno millenovecentottant aquattro addi dieci del mese di febbraio  
 alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1. BELLOT Alfieri	sì		16. BROCCA Giuseppe	sì	
2. REATO Romolo		sì	17. GAMBARATO Luigi	sì	
3. TROLESE Mariolino	sì		18. SOFIA Quarto	sì	
4. BUSANA Dino		sì	19. ROSSO Giovanni		sì
5. FRIZZARIN Fernando	sì		20. TESTA Graziano	sì	
6. CORRADIN Galdino		sì	21. ZAGGIA Mario	sì	
7. BARBIERI Sebastiano	sì		22. MION Antonio	sì	
8. FORASACCO Antonio	sì		23. FABBRO Renato	sì	
9. FAGGIAN Leonardo	sì		24. MURACA Angelo	sì	
10. GUIDOLIN Renato		sì	25. SERAFIN Renata	sì	
11. BISELLO Odino		sì	26. PAGGIN Rino	sì	
12. PETTENUZZO Aldo	sì		27. CAVINATO Dino	sì	
13. PIAZZA Carlo	sì		28. GALVANI Bruno	sì	
14. RIZZON Luciano	sì		29. MARCON Renato	sì	
15. <del>FRIZZARIN</del> Giuseppe		sì	30. ROVEA Vittorio	sì	
			Totale N.	23	7

Assiste il Segretario comunale Sig. dr. cav. Antonio Borgo  
 il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alfieri Bellot assume  
 la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

Chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Piazza, Paggin, Rovea.

Relatore il Presidente, Rag. Alfieri Bellot.

Premesso che il Comune di Piazzola Sul Brenta è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2422 in data 8/5/1980 e successiva variante n° 1 approvata dalla predetta Giunta con deliberazione n° 699 in data 3/2/1983.

Visto che il progetto di lottizzazione, composto di n° 15 elaborati tecnici e corredato dello schema di convenzione, presentato dalla ditta Marcolin Gastone, Zen Elena, Società S. Z. sas, proprietaria dell'area censuariamente descritta: fg. 30 sez. U mapp. 50 - 224 - 241, aventi comunque i 3/4 del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale rivalutato e ciò a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n° 40 del maggio 1980, è stato adottato con deliberazione Consiliare n° 57 in data 6/10/1983, esecutiva, (rif. C.R.C. n° 54053 del 26/10/83).

Accertato che la procedura di deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione di cui sopra, si è svolta regolarmente e che entro i termini fissati dal 5° comma dell'art. 60 della citata Legge Regionale n° 40/80, non è stata presentata alcuna opposizione, né osservazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE,

Udita l'esposizione del relatore e l'ampia discussione seguitane;

Visto il progetto di Piano di Lottizzazione adottato con deliberazione Consiliare n° 57 in data 6/10/1983, presentata dalla ditta lottizzante costituita dai Sigg.: Marcolin Gastone nato a Piazzola Sul Brenta il 12/8/1927; Zen Elena nata a Fontaniva il 10/8/1944; Soc. S.Z. sas di Serafin Gianfranco e Zen Elena; per le aree così censuariamente descritte: Comune di Piazzola Sul Brenta: fg. 30 sez. U mapp. 50 - 224 - 241, per complessivi mq 11367;

Constatato che la procedura di deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione, di cui alla premessa, si è svolta regolarmente entro i termini fissati dal 5° comma dell'art. 60 della citata L.R. 40/1980, non è stata presentata alcuna opposizione, né osservazione;

Accertato che detto progetto si adegua al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 8.5.1980 n. 2422 e successiva variante n. 1 del 3.2.1983 n. 699, e si appalesa idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato ai fini degli insediamenti residenziali programmati;

Accertato che detto progetto è compreso nel P.P.A. approvato dal Comune con delibera consiliare 16.11.1981 n. 163, esecutiva (rif.to CO.RE.CO. sez. di Padova n. 52291 del 11.12.1981);

Viste le leggi 17.8.1942, n. 1150, 28.1.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 2 maggio 1980 n. 40;

Con voti favorevoli n° 13, contrari n° 6, astenuti n° 4 (P.S.I.) espressi in forma palese;

### d e l i b e r a

1 - di approvare il piano di lottizzazione in atti della presente deliberazione, presentato dalla ditta lottizzante rappresentante i 3/4 del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale rivalutato compresi nel "distretto" di P.R.G. e inclusi nel Programma Pluriennale di Attuazione, costituita dai Sigg. Marcolin Gastone, Zen Elena, Soc. S.Z. S.a.s. di Serafin Gianfranco per le aree catastalmente così censite: Comune di Piazzola Sul Brenta, Fg. 30, Sez. U, Mapp. 50, 224, 241, di complessivi 11.367 mq;

di proprietà degli stessi lottizzanti e composto da :

Tav. n. 1 - Variante P.R.G. 1977

- Estratto Catastale

- Stato di fatto - inserimento lottizzazione

Tav. n. 2 - Piano di lottizzazione

- Sezioni stradali

- Sistemazione verde

Tav. n. 3 - Stato di fatto - rilievo fotografico

Tav. n. 4 - Rete acque bianche e nere

Tav. n. 5 - Rete illuminazione pubblica - rete Enel

Tav. n. 6 - Rete metano e rete telefono - segnaletica stradale

Tav. n. 7 - Rete acquedotto

Tav. n. 8 - Rilievo fotografico

- Relazione illustrativa

- Estratto norme di P.R.G.

- Norme di attuazione

- Capitolato speciale d'appalto

- Computo metrico estimativo

- Convenzione

- Estratto di mappa

- Certificati di attuale intestazione

- Atto costitutivo società

- Domanda di lottizzazione

2 - di fissare i termini di mesi dodici per l'inizio dei lavori e di mesi trentasei per il loro compimento;

- 3 - di autorizzare la stipulazione della convenzione in conformità allo schema in atti, previo aggiornamento dei costi reali sostenuti dalla ditta lottizzante su conforme parere dell'Ufficio Tecnico Com.le;
- 4 - di porre a carico della ditta le spese contrattuali;
- 5 - di dare atto che il piano di lottizzazione redatto a' sensi del terzo comma dell'art. 60 della Legge Regionale n. 40/1980 comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste;
- ~~6 - di dare mandato al Sindaco di trasmettere il piano di lottizzazione al Comprensorio ed alla sezione del CO.RE.CO. di Padova a' sensi dell'art. 60 della Legge Regionale n. 40/1980.~~

IL PRESIDENTE

*Fto* Bellot

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Fto* Trolese

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Fto* A. Borgo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Questa deliberazione

viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **29 FEB. 1984**  
venne

al ..... con ..... opposizione.  
senza

Dalla residenza comunale, addì **29 FEB 1984**

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il **27-3-84**

- ai sensi degli artt. 59 e 60 della L. 10.2.1953, n. 62.
- ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della L. 9.6.1947, n. 530.



IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Piazzola sul Brenta, li .....

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE